

Nájomná zmluva o užívaní pozemku

Prenajímateľ: Roofing s.r.o.

Aleja Slobody 2248

026 01 Dolný Kubín

v zastúpení Ing. Marcel Porvich - konateľ

IČO:36780804

DIČ: 2022385079

IČ DPH: SKSK2022385079

Zapísaný v OR okresného súdu Žilina oddiel Sro vložka číslo: 18999/L

d'alej len „prenajímateľ“

Nájomca: **Obec Veličná**

Námestie č. 162, 027 54 Veličná

v zastúpení Ing. Daniel Laura - starosta obce

IČO : 00314960

DIČ: 20205618995

d'alej len „nájomca“

Ktorí túto zmluvu uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, v nasledovnom rozsahu:

Článok 1.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemkov vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa zapísaných na LV č. 1814. Jedná sa o parcely v katastri obce Veličná parcely KN – C parc. č. 133/86 – orná pôda o výmere 705 m², parc. č.141/29 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 55 m², vytvorené Geometrickým plánom č. 37361007-8/2019, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Dibdiak dňa 24.1.2019 a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Pozemky boli odčlenené v súlade s Územným plánom obce za účelom výstavby parkovacích plôch v blízkosti cintorína (ďalej len ako „pozemky“).

Článok 2.

Účel užívania

Prenajímateľ pozemky za podmienok ustanovených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do jeho dočasného odplatného užívania (nájomu) a Nájomca sa zaväzuje za podmienok ustanovených v tejto zmluve pozemky od Prenajímateľa do dočasného odplatného užívania (nájomu) prevziať a platiť prenajímateľovi nájomné podľa tejto zmluvy.

Prenajímateľ pozemky sa prenajíma nájomcovi za účelom výstavby spevnenej plochy - parkovacích miest pri obecnom cintoríne (ďalej len ako „parkovisko“). Prenajímateľ

zároveň dáva súhlas nájomcovi na vybavenie potrebných náležitostí pre získanie stavebného povolenia na výstavbu.

Článok 3. Doba nájmu

Pozemky uvedené v článku 1. tejto nájomnej zmluvy sa prenajímajú na dobu určitú a to po dobu 5 rokov od uzatvorenia a účinnosti nájomnej zmluvy.

Článok 4. Výška nájmu

Pozemky prenajíma prenajímateľ odplatne za 1,00 €/rok slovom: jedno euro, z dôvodu verejného záujmu – sprístupnenia na verejnoprospešné účely (ďalej len ako „nájomné“).

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo, vždy vopred v termíne najneskôr do 31.12. kalendárneho roka predchádzajúceho kalendárnemu roku, za ktorý sa nájomné platí, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia. Prvé nájomné je splatné v deň uzavretia tejto zmluvy, pričom prvé nájomné sa platí v plnej výške.

Článok 5. Skončenie nájmu

Ukončiť vzťahy vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy môžu účastníci výlučne:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou zmluvných strán
- c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu porušenia ktorejkoľvek povinnosti nájomcu vyplývajúcej z tejto zmluvy najmä, no nie výlučne z dôvodu nedodržania termínu podľa článku 4. tejto zmluvy ani po doručení výzvy na úhradu nájomného z dôvodu porušenia povinnosti podľa článku 6 tejto zmluvy a pod.

Článok 6. Podmienky nájmu

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti, a že v takomto stave nehnuteľnosť preberá.

Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v článku 1. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, konkrétne v článku 2. druhý odsek tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inému nájomcovi.

Akékoľvek zmeny a úpravy na pozemkoch, odlišné od takých, ktoré sú v súlade s účelom užívania podľa článku 2. druhý odsek tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať len s písomným súhlasom prenajímateľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že po vybudovaní parkoviska nájomca umožní a zabezpečí prenajímateľovi bezodplatný prístup a užívanie parkoviska. A to aj vzhľadom na podmienky uvedené v tejto zmluve. V prípade, ak na zabezpečenie účelu podľa tohto odseku bude potrebné uzavretie akejkoľvek zmluvy medzi zmluvnými stranami, najmä no nie výlučne zmluvy o zriadení vecného bremena a pod., nájomca sa zaväzuje predmetnú zmluvu, na návrh prenajímateľa uzavrieť.

Nájomca sa zaväzuje, že po vybudovaní parkoviska sa predmetnú nehnuteľnosť bude riadne starať a zabezpečovať jeho celoročnú údržbu tak, aby bolo možné parkovisko užívať v súlade s účelom, na ktorý bolo vybudované.

Nájomca si prenajíma pozemky za účelom vybudovania parkoviska. V prípade, ak dôjde k ukončeniu nájmu akýmkoľvek spôsobom, je nájomca povinný vybudované parkovisko odstrániť najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu a vrátiť pozemky do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 7. Záverečné ustanovenie

Túto zmluvu je možné zmeniť len na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ju uzatvárajú slobodne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením OZ č. 28/1/2019 na zasadnutí OZ obce Veličná dňa 28.1.2019.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni, v ktorom budú kumulatívne splnené nasledujúce podmienky:

- a) prijatie uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Veličná, ktorým bude schválený zámer Obce Veličná nadobudnúť majetok prostredníctvom budúcej kúpnej zmluvy a
- b) uverejnenie tejto zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca tri vyhotovenia z dôvodu vybavovania potrebných náležitostí pre výstavbu.

Vo Veličnej dňa: 12.2.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Marcel Porvich
konateľ

.....
Ing. Daniel Laura
starosta obce Veličná

ROOFING, S.R.O.
ALEJA SLOBODY 2248 1
026 01 DOLNÝ KUBÍN
ičo:36730804 ičDPH:SK2022385079